

MAZAMODULAIRE

Filière de VARICAN

FICHE TECHNIQUE PRODUITS

Bureaux de chantier · Base de vie · Blocs modulaires · Bungalow monobloc

Conformité au cadre réglementaire marocain de la construction modulaire de chantier

Casablanca, Maroc · 06 68 69 15 50 · contact@mazamodulaire.ma · contact@varican.ma · Web : mazamodulaire.ma

PRÉSENTATION

Une gamme modulaire pensée pour le chantier

MAZAMODULAIRE conçoit, fabrique en atelier et installe des bureaux de chantier, bases de vie et blocs modulaires prêts à l'emploi, destinés aux chantiers BTP, sites industriels et projets temporaires au Maroc. Chaque module est fabriqué hors site, isolé thermiquement et acoustiquement, puis livré et assemblé sur place.

Cette fiche technique présente les caractéristiques constructives de chaque gamme de produits ainsi que les principaux référentiels normatifs marocains à prendre en compte lors de la conception, de la fabrication et de l'installation.

Modules livrés	+ 300 unités
Expérience terrain	15 ans
Délai d'installation	72 heures (express, hors fabrication)
Conformité chantier	100 % — conçu selon les normes en vigueur au Maroc
Zone d'intervention	Ensemble du territoire marocain
Mode d'acquisition	Location ou achat, selon la durée du projet

À NOTER — les valeurs numériques (résistance sismique, classement au feu, épaisseurs d'isolant, etc.) doivent être confirmées par une note de calcul et un rapport d'essai spécifiques à chaque projet, en fonction de la zone sismique et climatique d'implantation définie par le RPS 2011 et le RTCM.

01 / BUREAUX

Bureaux de chantier

Espaces de travail équipés pour les conducteurs de travaux, ingénieurs et équipes administratives sur site. Structure métallique isolée, livrée équipée et prête à raccorder.

Caractéristiques techniques

Surface	De 12 à 40 m ² , selon configuration mono ou multi-modules
Ossature	Charpente métallique en acier galvanisé, assemblage boulonné
Enveloppe	Panneaux sandwich isolants (parement acier laqué + âme isolante)
Isolation	Thermique et acoustique renforcée
Sol	Plancher structurel avec revêtement type PVC ou similaire
Menuiseries	Fenêtres et porte d'accès sécurisées
Options	Climatisation, réseau informatique/électrique, mobilier de bureau
Livraison	Module fabriqué en atelier, transporté et assemblé sur site

Cadre réglementaire marocain applicable

Les modules MAZAMODULAIRE sont conçus pour s'inscrire dans le cadre réglementaire marocain de la construction temporaire et modulaire de chantier :

Domaine	Référence marocaine	Objet
Structure / sismique	RPS 2011 (Décret n° 2-02-177)	Règlement de construction parasismique — conception et calcul de l'ossature métallique selon la zone sismique du site d'implantation.
Charpente métallique	NM EN 1993 (Eurocode 3, indice marocain)	Calcul des structures en acier ; profilés et assemblages du châssis et de l'ossature modulaire.
Acier de construction	NM EN 10025	Caractéristiques mécaniques et qualité des aciers de construction utilisés en ossature.
Réglementation thermique	RTCM (Règlement Thermique de Construction au Maroc)	Performance thermique de l'enveloppe (panneaux sandwich, isolants) selon la zone climatique.
Sécurité incendie	Arrêté relatif à la protection contre l'incendie dans les constructions	Réaction au feu des matériaux, dégagements, signalétique et moyens de secours.
Installations électriques	NM EN normes électriques (réf. NF C 15-100)	Conception et exécution des installations électriques basse tension à bord des modules.
Plomberie / assainissement	NM relatives à la plomberie sanitaire et à l'assainissement	Réseaux d'eau potable, évacuations et raccordement aux dispositifs d'assainissement autonome ou public.
Accessibilité	Loi 10-03 relative à l'accessibilité	Adaptation des accès, sanitaires et circulations aux personnes à mobilité réduite (sur demande).
Urbanisme / permis	Loi 12-90 et Règlement Général de Construction (RGC)	Conformité de l'implantation temporaire aux règles d'urbanisme et autorisations de chantier.
Qualité / fabrication	NM ISO 9001	Système de management de la qualité applicable au processus de fabrication en atelier.

02 / BASE DE VIE

Base de vie complète

Réfectoires, dortoirs, sanitaires et infirmeries assemblés pour héberger les équipes sur les chantiers de longue durée. Conçue comme un ensemble modulaire évolutif, dimensionné selon l'effectif du chantier.

Caractéristiques techniques

Capacité	De 10 à 500 personnes
Composition	Modules dortoirs, sanitaires, cuisine/réfectoire, infirmerie
Alimentation	Réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement raccordables
Ossature	Charpente métallique, assemblage modulaire empilable/juxtaposable
Isolation	Thermique et acoustique adaptée à un usage d'hébergement prolongé
Sanitaires	Blocs douches/WC avec évacuation et ventilation intégrées
Sécurité	Issues de secours et équipement incendie selon dimensionnement du site
Évolutivité	Extension possible par ajout de modules selon montée en effectif

Cadre réglementaire marocain applicable

Les modules MAZAMODULAIRE sont conçus pour s'inscrire dans le cadre réglementaire marocain de la construction temporaire et modulaire de chantier :

Domaine	Référence marocaine	Objet
Structure / sismique	RPS 2011 (Décret n° 2-02-177)	Règlement de construction parasismique — conception et calcul de l'ossature métallique selon la zone sismique du site d'implantation.
Charpente métallique	NM EN 1993 (Eurocode 3, indice marocain)	Calcul des structures en acier ; profilés et assemblages du châssis et de l'ossature modulaire.
Acier de construction	NM EN 10025	Caractéristiques mécaniques et qualité des aciers de construction utilisés en ossature.
Réglementation thermique	RTCM (Règlement Thermique de Construction au Maroc)	Performance thermique de l'enveloppe (panneaux sandwich, isolants) selon la zone climatique.
Sécurité incendie	Arrêté relatif à la protection contre l'incendie dans les constructions	Réaction au feu des matériaux, dégagements, signalétique et moyens de secours.
Installations électriques	NM EN normes électriques (réf. NF C 15-100)	Conception et exécution des installations électriques basse tension à bord des modules.
Plomberie / assainissement	NM relatives à la plomberie sanitaire et à l'assainissement	Réseaux d'eau potable, évacuations et raccordement aux dispositifs d'assainissement autonome ou public.
Accessibilité	Loi 10-03 relative à l'accessibilité	Adaptation des accès, sanitaires et circulations aux personnes à mobilité réduite (sur demande).
Urbanisme / permis	Loi 12-90 et Règlement Général de Construction (RGC)	Conformité de l'implantation temporaire aux règles d'urbanisme et autorisations de chantier.
Qualité / fabrication	NM ISO 9001	Système de management de la qualité applicable au processus de fabrication en atelier.

Points de vigilance spécifiques

- Dimensionnement des réseaux d'eau et d'assainissement à valider avec un bureau d'études selon l'effectif réel hébergé.
- Capacité incendie (dégagements, extincteurs, plan d'évacuation) à établir avec la Protection Civile selon la taille de la base de vie.
- Hygiène alimentaire de la zone cuisine/réfectoire à conformer aux exigences sanitaires en vigueur.

03 / MOD-01

Blocs modulaires

Unité modulaire de base MAZAMODULAIRE, livrée et assemblée sur site. Sert de brique élémentaire pour composer bureaux, sanitaires, réfectoires ou dortoirs, seule ou combinée à d'autres blocs.

Caractéristiques techniques — module MOD-01

Dimensions	6,00 × 2,40 m (module standard)
Ossature	Châssis et structure en acier, conçus pour le levage et l'empilage
Enveloppe	Panneaux sandwich isolants, parement acier
Assemblage	Modules combinables (juxtaposition, empilement selon étude)
Transport	Module conçu pour le transport routier standard
Usage	Bureau, sanitaire, stockage, poste de garde, selon aménagement intérieur
Fabrication	Atelier MAZAMODULAIRE, contrôle qualité avant expédition

Cadre réglementaire marocain applicable

Les modules MAZAMODULAIRE sont conçus pour s'inscrire dans le cadre réglementaire marocain de la construction temporaire et modulaire de chantier :

Domaine	Référence marocaine	Objet
Structure / sismique	RPS 2011 (Décret n° 2-02-177)	Règlement de construction parasismique — conception et calcul de l'ossature métallique selon la zone sismique du site d'implantation.
Charpente métallique	NM EN 1993 (Eurocode 3, indice marocain)	Calcul des structures en acier ; profilés et assemblages du châssis et de l'ossature modulaire.
Acier de construction	NM EN 10025	Caractéristiques mécaniques et qualité des aciers de construction utilisés en ossature.
Réglementation thermique	RTCM (Règlement Thermique de Construction au Maroc)	Performance thermique de l'enveloppe (panneaux sandwich, isolants) selon la zone climatique.
Sécurité incendie	Arrêté relatif à la protection contre l'incendie dans les constructions	Réaction au feu des matériaux, dégagements, signalétique et moyens de secours.
Installations électriques	NM EN normes électriques (réf. NF C 15-100)	Conception et exécution des installations électriques basse tension à bord des modules.
Plomberie / assainissement	NM relatives à la plomberie sanitaire et à l'assainissement	Réseaux d'eau potable, évacuations et raccordement aux dispositifs d'assainissement autonome ou public.
Accessibilité	Loi 10-03 relative à l'accessibilité	Adaptation des accès, sanitaires et circulations aux personnes à mobilité réduite (sur demande).

Domaine	Référence marocaine	Objet
Urbanisme / permis	Loi 12-90 et Règlement Général de Construction (RGC)	Conformité de l'implantation temporaire aux règles d'urbanisme et autorisations de chantier.
Qualité / fabrication	NM ISO 9001	Système de management de la qualité applicable au processus de fabrication en atelier.

04 / BUNGALOW

Bungalow monobloc

Unité entièrement préfabriquée et testée en atelier, livrée en un seul bloc et prête à l'emploi dès sa mise en place sur site. Solution adaptée aux besoins d'installation rapide sans phase d'assemblage lourde sur chantier.

Caractéristiques techniques

Fabrication	Monobloc assemblé et testé intégralement en atelier
Ossature	Charpente métallique autoporteuse
Enveloppe	Panneaux sandwich isolants, finition extérieure laquée
Mise en service	Pose sur plots ou fondation légère, raccordement rapide aux réseaux
Usage	Bureau autonome, poste de garde, sanitaire isolé, guérite
Délai type	Installation en une intervention, hors délai de fabrication atelier

Cadre réglementaire marocain applicable

Les modules MAZAMODULAIRE sont conçus pour s'inscrire dans le cadre réglementaire marocain de la construction temporaire et modulaire de chantier :

Domaine	Référence marocaine	Objet
Structure / sismique	RPS 2011 (Décret n° 2-02-177)	Règlement de construction parasismique — conception et calcul de l'ossature métallique selon la zone sismique du site d'implantation.
Charpente métallique	NM EN 1993 (Eurocode 3, indice marocain)	Calcul des structures en acier ; profilés et assemblages du châssis et de l'ossature modulaire.
Acier de construction	NM EN 10025	Caractéristiques mécaniques et qualité des aciers de construction utilisés en ossature.
Réglementation thermique	RTCM (Règlement Thermique de Construction au Maroc)	Performance thermique de l'enveloppe (panneaux sandwich, isolants) selon la zone climatique.
Sécurité incendie	Arrêté relatif à la protection contre l'incendie dans les constructions	Réaction au feu des matériaux, dégagements, signalétique et moyens de secours.
Installations électriques	NM EN normes électriques (réf. NF C 15-100)	Conception et exécution des installations électriques basse tension à bord des modules.
Plomberie / assainissement	NM relatives à la plomberie sanitaire et à l'assainissement	Réseaux d'eau potable, évacuations et raccordement aux dispositifs d'assainissement autonome ou public.
Accessibilité	Loi 10-03 relative à l'accessibilité	Adaptation des accès, sanitaires et circulations aux personnes à mobilité réduite (sur demande).

Domaine	Référence marocaine	Objet
Urbanisme / permis	Loi 12-90 et Règlement Général de Construction (RGC)	Conformité de l'implantation temporaire aux règles d'urbanisme et autorisations de chantier.
Qualité / fabrication	NM ISO 9001	Système de management de la qualité applicable au processus de fabrication en atelier.

SYNTHÈSE

Tableau comparatif des gammes

Produit	Dimensionnement	Usage principal	Norme structurante
Bureaux de chantier	12 à 40 m ²	Encadrement, administration	RPS 2011 / RTCM
Base de vie complète	10 à 500 personnes	Hébergement, restauration, sanitaires	RPS 2011 / NM plomberie
Blocs modulaires (MOD-01)	6,00 × 2,40 m	Brique modulaire polyvalente	RPS 2011 / NM EN 1993
Bungalow monobloc	Unité complète testée atelier	Poste autonome, guérite, bureau isolé	RPS 2011 / RTCM

À NOTER — cette fiche technique est un document de présentation commerciale et technique générale. Les caractéristiques exactes (charges, zone sismique, classement au feu, épaisseurs d'isolant) sont arrêtées projet par projet, sur la base d'une étude technique et d'un devis MAZAMODULAIRE.

Contact

MAZAMODULAIRE — Casablanca, Maroc

Téléphone / WhatsApp : 06 68 69 15 50

Email : contact@varican.ma

Email : contact@mazamodulaire.ma

Site : mazamodulaire.ma